

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING

Timmerbedrijf Berendijk B.V.

Kvk Nr. 0822204253

1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op Timmerfabriek Berendijk B.V. in het navolgende aangeduid als BERENDIJK
- 1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze opdrachten aan onderaannemers (en ZZP-ers), met uitsluiting van de algemene voorwaarden van dezen.

2. Rangorde

De onderaannemer heeft kennisgenomen van de in de opdracht van toepassing verklaarde

voorwaarden en bedingen. In geval van strijdigheid geldt de volgende rangorde:

- a. Opdracht;
- b. De bepalingen van de overeenkomst met onderaannemer;
- c. Algemene voorwaarden van onderaanneming van BERENDIJK

3. Het werk

- 3.1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de overeenkomst, deze voorwaarden, het bestek, de staten van aanvulling, de tekeningen, de voortgang van het werk, alles in overleg met de uitvoerder van BERENDIJK
- 3.2 De onderaannemer is verplicht te voldoen aan alle in de overeenkomst c.q., de door de wet en overheid in het algemeen, Bouw- en installatie toezicht in het bijzonder gestelde eisen.
- 3.3 Van alle relevante stukken, waaronder het bestek met staten van aanvulling etc., heeft de onderaannemer kennisgenomen.
- 3.4 De onderaannemer is verantwoordelijk voor de vereiste constructies en de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Indien geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, dan moeten deze op eerste aanzegging en onverwijld worden vervangen door constructies/materialen welke wel aan de eisen voldoen.
- 3.5 Afwijkingen van de in het bestek voorgeschreven materialen of werkwijzen zijn slechts mogelijk na verkregen schriftelijke instemming.
- 3.6 Het risico voor foutieve constructies en/of leveringen, indien onderaannemer produceert of werkt van werktekeningen die niet zijn voorzien van de goedkeuring van BERENDIJK is geheel voor rekening van de onderaannemer.
- 3.8 Afschriften van alle correspondentie met adviseurs e.d., omtrent tekeningen, berekeningen, omschrijvingen e.d. moeten door de onderaannemer terstond aan BERENDIJK worden gezonden. Correspondentie bestemd voor het werk dient aan het kantoor van BERENDIJK te zijn gericht.
- 3.9 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere, buiten de schuld van BERENDIJK liggende, oorzaken overcompleteet raken, moeten deze door onderaannemer, tegen de gefactureerde prijs, worden teruggenomen.

4. Meer- en minderwerk

- 4.1 Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van de onderaannemer worden uitgebreid waardoor meerkosten ontstaan, moet de hieraan verbonden kostencalculatie vooraf ter goedkeuring bij BERENDIJK worden ingediend. Uitvoering kan eerst plaatsvinden na schriftelijke opdracht van BERENDIJK. Facturering kan pas geschieden na uitvoering van de werkzaamheden.

- 4.2 De eenheidsprijzen en uurlonen dienen vóór aanvang van de werkzaamheden schriftelijk te worden opgegeven. Voor verrekenbare hoeveelheden worden de opgegeven eenheidsprijzen gehanteerd.
- 4.3 Indien de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk is overeengekomen, zullen verrekenbare hoeveelheden worden bepaald door opmeting in het werk en/of van de werktekeningen op basis van de standaard meetmethode. Ten behoeve van de facturering zal de onderaannemer een door BERENDIJK ondertekende staat van verwerkte verrekenbare hoeveelheden indienen.
- 4.4 Er is geen risicoregeling van toepassing
- 4.5 Het is de onderaannemer uitdrukkelijk verboden om prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever van BERENDIJK te doen.

5. Aanvang en oplevering van het werk

- 5.1 De onderaannemer nodigt BERENDIJK uiterlijk vijf dagen voor de overeengekomen datum van oplevering uit om het werk op te nemen. Oplevering door de onderaannemer vindt plaats op het moment dat past in de planning die BERENDIJK met haar opdrachtgever is overeengekomen.
- 5.2 De onderaannemer is aan BERENDIJK verschuldigd de boete die BERENDIJK door toedoen van onderaannemer jegens haar opdrachtgever wegens te late oplevering verschuldigd wordt, onverminderd het recht van BERENDIJK op schadevergoeding.
- 5.3 Iedere vertraging in het werk vanwege een bij de opdrachtgever van BERENDIJK gelegen oorzaak van niet meer dan drie maanden kan een verschuiving van de planning zonder rechten van onderaannemer met zich brengen, indien BERENDIJK zulks wenst.
- 5.4 Indien de opdrachtgever van BERENDIJK het werk opschort of beëindigt, mag BERENDIJK zulks ook doen, zonder dat zij jegens de opdrachtnemer schadeplichtig is.

6. Betaling

- 6.1 Betaling aan de onderaannemer vindt plaats na goedgekeurd opleveringsformulier .
- 6.2 BERENDIJK zal slechts tot betaling overgaan zodra het werk, of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer naar genoegen van BERENDIJK en de cliënt is voltooid.
- 6.3 BERENDIJK is gerechtigd haar vorderingen op de onderaannemer, uit welchen hoofde ook, al dan niet opeisbaar en al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met hetgeen BERENDIJK aan de onderaannemer is verschuldigd.
- 6.4 De onderaannemer is verplicht binnen 14 dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn vorderingen op BERENDIJK in te dienen, indien en voor zover de uitvoering van het werk heeft meegebracht dat zijn eindafrekening afwijkt van het in de opdracht bepaalde bedrag.
- 6.5 Bij gebreke van tijdige (zie het vorige lid) indiening van de factuur ter zake, vervalt het recht op aanspraak van een eventuele aanvullende betaling. Daarna vervallen zijn aanspraken op aanvullende betalingen.
- 6.6 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door de onderaannemer zal gedurende de onderhoudstermijn, een bedrag ter grootte van 5% (of het nader overeengekomen percentage) van de aanneemsom door BERENDIJK worden ingehouden.
- 6.7 Tijdens de onderhoudstermijn dient de onderaannemer klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken binnen twee weken na melding te hebben afgehandeld, bij gebreke waarvan BERENDIJK, zonder enige sommatie of ingebrekestelling

gerechtigd is deze te (laten) verhelpen voor rekening en risico van de onderaannemer. BERENDIJK is gerechtigd deze kosten te verrekenen, onverminderd het recht op vergoeding van eventuele meerdere schades, kosten en interest op de onderaannemer te verrekenen en verhalen.

7. Garanties

- 7.1 De onderaannemer garandeert BERENDIJK tenminste en, indien overeengekomen, tevens de opdrachtgever van BERENDIJK dan wel diens rechtsopvolgers, de door de opdrachtgever van BERENDIJK verlangde garanties.
- 7.2 De onderaannemer is verplicht de schriftelijke garanties, revisietekeningen, gebruikershandleidingen e.d. bij de opleveringsfactuur te voegen. Bij gebreke daarvan is BERENDIJK gerechtigd de betalingen aan opdrachtnemer op te schorten aan en is de onderaannemer aan BERENDIJK een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 500,00 per dag onverminderd de verplichting voor de onderaannemer om aan BERENDIJK de volledige schade ter zake te vergoeden, indien deze het bedrag van de verschuldigde boete(s) mocht overschrijden.

8. Rechten en plichten

- 8.1 Het is de onderaannemer niet toegestaan vorderingen en/of verplichtingen op/jegens BERENDIJK ter zake het werk aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, tenzij BERENDIJK daarmee schriftelijk instemt.
- 8.2 Indien de onderaannemer voornemens is het werk- geheel of gedeeltelijk – op te dragen aan een derde onderaannemer, dan dient hij hiervoor uiterlijk drie weken voor aanvang van het werk schriftelijk toestemming te vragen aan BERENDIJK. Een en ander dient vergezeld te worden van de benodigde documenten (KvK, DBA overeenkomst etc.). Zulks op straffe van een boete van EUR 500,00 per dag dat onderaannemer zulks nalaat.
- 8.3 De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek een kopie van zijn contract met de derde onderaannemer aan BERENDIJK te verstrekken. De onderaannemer verbindt zich zijn rechten en aanspraken op garanties en/of schadevergoedingen op de derde(n) ter zake op eerste verzoek aan BERENDIJK over te dragen.
- 8.4 De onderaannemer is zonder schriftelijke toestemming van BERENDIJK niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten.
- 8.5 Eventueel aan BERENDIJK tegen te werpen eigendomsvoorbehouden vervallen zodra de betreffende zaken op de bouwplaats zijn geleverd, onverminderd de aansprakelijkheid / verantwoordelijkheid van onderaannemer voor de betreffende zaken tot aan het moment van oplevering.
- 8.6 Het is de onderaannemer niet toegestaan een beroep te doen op een retentierecht.

9. Factuur

- 9.1 De factuur van de onderaannemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient daarenboven op zijn gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - a. Naam, adres en woonplaats van de onderaannemer;
 - b. Naam, adres en woonplaats van BERENDIJK;
 - c. Het contractnummer dat op het werk betrekking heeft plus de code;
 - d. Het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
 - e. De omschrijving van de verrichte prestatie;

- f. Het tijdvak waarop de verrichte prestatie betrekking heeft.
- 9.2 Bij de factuur moet bijgesloten worden een door de cliënt ondertekend opleveringsformulier, alsmede het overzicht inzake verrichte werkzaamheden, de manuren of geleverde goederen.
- 9.3 Per factuur kunnen uitsluitend de verrichte werkzaamheden in rekening worden gebracht die betrekking hebben op één contractnummer. Voor meerwerk dient een separate aanvullende overeenkomst te worden gesloten, welke afzonderlijk gefactureerd moet worden per contractnummer.
- 9.4 Op de factuur dient het totaalbedrag van de reeds eventueel ingediende termijnen te worden vermeld.

10. Wet Ketenaansprakelijkheid/ Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties

- 10.1 De onderaannemer dient aan BERENDIJK de volgende bescheiden te verstrekken:
- Vestigingsvergunning;
 - Uittreksel Kamer van Koophandel;
 - Zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging of een daarmee gelijk gestelde verklaring van de bedrijfsvereniging;
 - Verklaringen inzake zijn betalingsgedrag betreffende afdracht van premies Sociale Verzekeringen, Loonbelasting en premies Volksverzekeringen van het voorgaande kwartaal;
 - Een afschrift van de overeenkomst inzake opening van een geblokkeerde rekening door de onderaannemer;
 - Een opgave van het te besteden arbeidsloon ingevolge de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, gesplitst in te besteden loon in eigen onderneming en te besteden loon op de bouwplaats;
- 10.2 Tijdens de uitvoering van het werk is de onderaannemer verplicht (indien van toepassing):
- Per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van premies Sociale Verzekeringen, Loonbelasting en premies Volksverzekering ter inzage te verstrekken;
 - Bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het mandagen overzicht. Als uurloon dient gehanteerd te worden het loon volgens de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen (inclusief pensioen, vakantie e.d.), vermeerderd met een opslag voor lonen, begrepen in de algemene kosten;
 - Desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen Loonbelasting, premieheffing en Sociale Lasten, aan de hand van de kwartaalopgaven.
 - De loonadministratie bij te houden, de Loonbelasting, premies Volksverzekeringen en Sociale Lasten tijdig te betalen en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken.
 - Al zijn verplichtingen jegens zijn opdrachtnemers strikt na te komen.
- 10.3 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld is in artikel 12 WKA, aangevuld met:
- De omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - Op de factuur duidelijk vermeld "omzetbelasting verlegd";
 - Een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van de onderaannemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;

- De wekelijkse opgave van de bestede uren, als vermeld in artikel 9.2, welke bijgevoegd moet worden.
- 10.4 De betalingen vinden plaats zoals gesteld is in artikel 6, met dien verstande dat:
- BERENDIJK de ter zake van het verrichte werk verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting en premies Volksverzekeringen mag storten op de geblokkeerde rekening van de onderaannemer, zoals aangegeven op de factuur.
 - Indien de opgegeven loonsom door de onderaannemer, naar het inzicht van BERENDIJK afwijkt, dan heeft BERENDIJK het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies af te dragen.
- 10.5 De onderaannemer is verplicht BERENDIJK te vrijwaren voor haar aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst en de Wet Keten Aansprakelijkheid.
- 10.6 Onverminderd het hiervoor bepaalde is BERENDIJK te allen tijde gerechtigd de bedoelde premies en belasting van de opdrachtsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. Ontvanger te voldoen; voor dat bedrag is BERENDIJK jegens de onderaannemer gekweten.
- 10.7 Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting, waarvoor BERENDIJK ingevolge de WKA aansprakelijk is, te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
- 10.8 De zich als zelfstandige, al dan niet als directeur-groootaandeelhouder (DGA), in het maatschappelijk verkeer bewegende onderaannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden aan BERENDIJK een kopie van zijn geldige identiteitsbewijs en een geldige overeenkomst afsluiten.
- 10.9 Een ZZP overeenkomst in het kader van de WDBA is geldig als:
- De werkzaamheden die vermeld zijn op de overeenkomst met de werkzaamheden die door opdrachtnemer verricht moeten worden voor BERENDIJK; en
 - De werkzaamheden verricht worden in het tijdvak waarvoor de overeenkomst bedoeld is; en
 - Uit de overeenkomst blijkt dat de onderaannemer de werkzaamheden voor BERENDIJK uitvoert als zelfstandig ondernemer in de zin van de fiscale en sociaal verzekeringsrechtelijke wetgeving (WDBA, WUO (Winst uit Onderneming) of een WDBA DGA (Directeur-groootaandeelhouder)).

12. Uitvoering

- 12.1 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden moet namens de onderaannemer steeds voldoende personeel en een verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn, die een volmacht heeft om namens onderaannemer beslissingen ter zake het werk te nemen. De naam van laatstbedoelde persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van BERENDIJK.
- 12.2 De onderaannemer dient de werkdagen en de werktijden van zijn personeel aan te passen aan de werktijden op het werk. Hij zal het bouwproces niet hinderen en de door Berendijk verstrekte opdracht nauwgezet uitvoeren..
- 12.3 Bij montage c.q. aanbrengen en leveren dient de onderaannemer enige tijd voor de geplande leveringsdata contact op te nemen met de uitvoerder van BERENDIJK voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering. Bij grote zendingen moet de uitvoerder van BERENDIJK bovendien drie dagen van tevoren

worden ingelicht over het tijdstip dat het transport op het werk zal arriveren. Goederen kunnen uitsluitend geleverd worden tussen 07.30 en 15.30 uur, tenzij anders wordt overeengekomen.

- 12.4 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient de aangewezen verantwoordelijke persoon van onderaannemer zich te melden bij de uitvoerder van BERENDIJK.
- 12.5 De onderaannemer dient zich te onthouden van het werven van personeel onder opdrachtnemers van BERENDIJK en het aannemen van opdrachten van de opdrachtgever van BERENDIJK.

13. Veiligheid en arbeidsomstandigheden

- 13.1 De onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen van de geëigende veiligheidsmaatregelen en het handhaven van de veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de ter zake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbeidsomstandighedenwet en de CAO Timmerindustrie.
- 13.2 BERENDIJK heeft het recht opdrachtnemers en andere personen, waarvan de onderaannemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, de toegang tot het werk te ontzeggen, indien zij zich niet aan de hiervoor bedoelde voorschriften of aanwijzingen van BERENDIJK houden.
- 13.3 De onderaannemer is verplicht ook overigens de verplichtingen uit de CAO Timmerindustrie jegens zijn opdrachtnemers en jegens de opdrachtnemers van zijn onderaannemers na te komen en vrijwaart BERENDIJK tegen iedere aanspraak van zijn opdrachtnemer(s) of opdrachtnemer(s) van zijn onderaannemer(s).
- 13.4 De voorman van de onderaannemer op het werk zal de Nederlandse taal machtig zijn en deugdelijk met de overige opdrachtnemers van de onderaannemer moeten kunnen communiceren.
- 13.5 Indien de onderaannemer op het werk gebruik maakt van eigen machines, werktuigen etc., dienen deze te voldoen aan alle daaraan te stellen wettelijke eisen voor wat betreft veiligheid voor het personeel en derden en milieu. De betreffende zaken dienen jaarlijks gekeurd te worden.
- 13.6 Op werken waar gebruik wordt gemaakt van bouwkransen of andere hijsinstallaties is de onderaannemer verplicht veiligheidshelmen aan zijn (bevoegde) opdrachtnemers ter beschikking te stellen en erop toe te zien dat deze worden gedragen.
- 13.7 Ten behoeve van de opslag van geleverde materialen of materieel (indien noodzakelijk volgens BERENDIJK) dient de onderaannemer op een in overleg met de uitvoerder van BERENDIJK te bepalen plaats, een deugdelijke opslagruimte te plaatsen. De machines dienen blijkens een geldig waarmerk jaarlijks te worden gekeurd.
- 13.8 De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken op de bouwplaats is niet toegestaan. Het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur is slechts toegestaan indien dit niet hinderlijk is en dient onmiddellijk te worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van BERENDIJK en/of de cliënt.

14. Afval

- 14.1 Afval, verpakkingsmateriaal inbegrepen, moet door de onderaannemer op regelmatige tijden worden opgeruimd en afgevoerd in eigen containers. De onderaannemer is niet gerechtigd gebruik te maken van containers van BERENDIJK. Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden levert de onderaannemer bezemschoon op.
- 14.2 Chemisch afval dient door de onderaannemer van het overige afval te worden gescheiden. De onderaannemer dient ook voor de afvoer van dit afval zorg te dragen.

Als chemisch afval wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, datgene aangemerkt waarvan dit op de verpakking staat aangegeven.

- 14.3 De onderaannemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van BERENDIJK terugnemen onder restitutie van de aan BERENDIJK ter zake in rekening gebrachte kosten.

15. Voorzieningen

- 15.1 Gebruik van water en stroom geschiedt vanaf de aansluitpunten van BERENDIJK zonder verrekening.
- 15.2 Van de schaft-, kleed-, en toiletruimte van BERENDIJK (indien aanwezig) kan gebruik worden gemaakt door personeel van de onderaannemer. Ingeval de ruimte niet deugdelijk wordt schoongemaakt kan het personeel de toegang worden ontzegd.
- 15.3 Het plaatsen van reclameborden is zonder toestemming niet toegestaan. Eventueel kan reclame van de onderaannemer geplaatst worden op het reclamebord van BERENDIJK tegen een nader vast te stellen vergoeding.
- 15.4 Indien voor de onderaannemer van toepassing, dient hij bij doorwerken in de winter de voorschriften van Stichting Sociaal Fonds Bouwnijverheid Buro Verletbestrijding na te leven.

16. Geheimhouding

- 16.1 De onderaannemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van BERENDIJK afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en know-how in de meest ruime zin des woords, voor zover deze in het kader van de door BERENDIJK verstrekte opdracht te zijner kennis zijn gekomen.
- 16.2 Alle door de onderaannemer vervaardigde tekeningen, berekeningen, bescheiden en modellen blijven, dan wel worden eigendom van BERENDIJK zonder dat BERENDIJK tot enige vergoeding gehouden is. De onderaannemer is op eerste aanzegging daarvan tot afgifte verplicht.

17 Relatiebeding

- 17.1 Het is de opdrachtnemer verboden om direct of indirect voor zichzelf of voor derden zakelijke betrekkingen te zoeken of te onderhouden met relaties van de BERENDIJK.
- 17.2 Het verbod in lid 1 geldt tijdens de overeenkomst tussen partijen en tot twee jaar na het einde daarvan en is beperkt tot zakelijke betrekkingen die activiteiten, diensten, werkzaamheden of producten betreffen, waarmee de BERENDIJK direct of indirect concurrentie wordt aangedaan of kan worden aangedaan.
- 17.3 Het begrip 'relaties' in lid 2 is niet beperkt tot de relaties van de BERENDIJK met wie de opdrachtnemer uit hoofde van zijn functie contact heeft (gehad). Onder een relatie wordt verstaan de natuurlijke persoon, rechtspersoon of onderneming: voor wie de BERENDIJK diensten of werkzaamheden heeft verricht of aan wie de BERENDIJK zaken heeft geleverd, in de periode van twee jaar voorafgaand aan het einde van de overeenkomst met de opdrachtnemer; of met wie de BERENDIJK in de onder A. bedoelde periode van twee jaar zakelijke betrekkingen heeft gezocht door het uitbrengen van een offerte of het voeren van onderhandelingen of (een) gesprek(ken).
- 17.4 Indien de opdrachtnemer het verbod in lid 2 overtreedt, moet de opdrachtnemer aan de BERENDIJK een boete betalen. De boete bedraagt duizend euro voor iedere overtreding, te vermeerderen met tweehonderd euro voor iedere dag, of een gedeelte daarvan, dat de overtreding voortduurt. De boete is onmiddellijk opeisbaar, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring in de zin van artikel

6:80 e.v. Burgerlijk Wetboek nodig is. De boete is opeisbaar onverminderd de overige rechten van de BERENDIJK op grond van de wet of deze overeenkomst, waaronder in ieder geval begrepen het recht op nakoming van deze overeenkomst en het recht om schadevergoeding op grond van de wet te vorderen.

17.5 Dit relatiebeding is noodzakelijk vanwege zwaarwegende bedrijfsbelangen van de BERENDIJK.

18. Schade en Aansprakelijkheid

18.1 De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van het door hem verrichte werk en/of de door hem verwerkte - al dan niet voorgeschreven - materialen.

18.2 Voor zover de onderaannemer gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van BERENDIJK, is hij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de onderaannemer aansprakelijk.

18.3 Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereedgekomen onderdelen van het werk, zoals gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk, beglazingen, sanitair, enz., moet de onderaannemer beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vervuiling te voorkomen. Bij beschadiging is de onderaannemer aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade.

18.4 Indien de onderaannemer niet voldoet aan zijn verplichtingen jegens BERENDIJK of onrechtmatig handelt, is hij aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade, hiermee verband houdende boetes en alle juridische kosten, alle door BERENDIJK daadwerkelijk gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten daarbij inbegrepen.

18.5 De onderaannemer is tegenover BERENDIJK geheel aansprakelijk voor eventuele boetes en/of schadevergoedingen, die door de directie c.q. de opdrachtgever van BERENDIJK of derden aan BERENDIJK worden opgelegd, c.q. op BERENDIJK worden verhaald, zoals wegens te late oplevering als wegens stagnatie veroorzaakt door de onderaannemer, zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie is vereist.

18.6 Ingeval van boetes of schadevergoedingen is BERENDIJK gerechtigd het bedrag daarvan in te houden op en te verrekenen met betalingen aan de onderaannemer.

18.8 BERENDIJK is jegens de onderaannemer niet aansprakelijk voor enige indirecte schade, terwijl haar eventuele aansprakelijkheid voor directe schade van de onderaannemer beperkt blijft tot 20% van het bedrag van de onderaanneemsom.

18.9 BERENDIJK is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door uitvallen van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnaties in de levering van water, stroom e.d., vertraging veroorzaakt door een andere onderaannemer, door bijzondere weersomstandigheden of enige andere vergelijkbare niet aan BERENDIJK toerekenbare tekortkoming.

19 Verzekering

19.1 De onderaannemer is voor wat betreft verzekerde schade meeverzekerd onder de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van BERENDIJK. De polis van de verzekering ligt ter inzage op het kantoor van BERENDIJK.

19.2 Schadegevallen kunnen alleen schriftelijk en binnen een week na het voorval bij BERENDIJK aangemeld worden.

19.3 De onderaannemer is niet meeverzekerd tegen schade die geacht worden voor zijn eigen risico te zijn. De onderaannemer dient zich voor eigen rekening tegen al die overige schades te verzekeren.

- 19.4 Het eigen risico, voortvloeiend uit een beroep op de hiervoor bedoelde verzekering vanwege een gedraging van de onderaannemer, komt voor rekening van de onderaannemer.
- 19.5 De onderaannemer is verplicht zich voor een voldoende bedrag, met een minimum van €2.500.000,-- per gebeurtenis te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid. Des verzocht toont hij BERENDIJK de polis te zake.
- 19.6 De onderaannemer dient alle goederen die hij van BERENDIJK of van derden ten behoeve van het werk onder zich heeft genoegzaam te verzekeren tegen alle schade. De onderaannemer is desgevraagd verplicht om de betreffende polissen aan BERENDIJK ter beschikking te stellen. Indien onderaannemer deze verzekeringsverplichting niet nakomt, is BERENDIJK gerechtigd bedoelde aansprakelijkheid en goederen voor rekening van onderaannemer te verzekeren.
- 19.7 De onderaannemer is verplicht de goederen, bestemd voor het werk tot het moment van oplevering aan BERENDIJK te verzekeren tegen alle schade. De tweede en derde volzin van het vorige lid van dit artikel zijn hierop van overeenkomstige toepassing.

20. Ontbinding

BERENDIJK heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst of verplichting tot schadevergoeding als ontbonden te verklaren:

- a. Indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, de WSNP op de onderaannemer van toepassing wordt verklaard, of de onderaannemer in staat van faillissement wordt verklaard. Alles onverminderd het recht van BERENDIJK op vergoeding door de onderaannemer van de schade, kosten en rente die zij hierdoor lijdt.
- b. Indien de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst voor de duur van meer dan een maand. Zulks zonder enig recht van de onderaannemer op vergoeding van kosten/schade.

21. Slotbepaling

Op alle overeenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.